

IMÓVEIS

CORREIO POPULAR
PARA ANUNCIAR: 37363000

Quer vender?

Anuncie nos Classificados
do Correio Popular

Fácil de procurar, fácil de anunciar,
público certo, recibo.

IMÓVEIS

Apartamentos Vendem-se 2-20
Apartamentos Alugam-se 2-17
Casas Vendem-se 2-6-12

Casas Alugam-se 2
Casas em Cond. Fechado 2-4
Vende-se Imóveis no Litoral 4
Imóveis para Temporada 4

Terrenos Vendem-se 4-13
Terrenos Alugam-se -
Terrenos em Cond. Fechado 4
Sítios e Chácaras 4

Terras e Fazendas 4
Conjuntos de Salas 4
Salões Comerciais 4
Estabelecimentos Comerciais 4-16

Barrações 4-10
Áreas Industriais 4

Classificados do Correio Popular



Rogério Capela/AAN



Os sócios André Pelegrini Barbosa, Philippe Alexandre Pelegrini e Oswaldo Pelegrini Júnior: uma das preocupações dos dirigentes da empresa é manter o padrão de atendimento familiar e focado no cliente

MERCADO IMOBILIÁRIO III NOVA EMPREITADA

Pelegrini festeja 36 anos com expansão

Filial inaugurada no Taquaral marca nova fase, com a venda de lançamentos de grandes incorporadoras

Sheila Vieira
DA AGÊNCIA ANHANGUERA
sheila@rac.com.br

A comercialização de lançamentos e imóveis recém-construídos marca a nova fase da Pelegrini Imóveis, uma das mais tradicionais imobiliárias do mercado de Campinas, e que acaba de completar 36 anos de atuação. Além da unidade Centro, que funciona no 1º andar do número 1.244 da Rua José Paulino, em janeiro a imobiliária inaugurou a unidade Taquaral, em um amplo imóvel na Rua Soldado Percílio Neto, 380, no Parque Taquaral.

Quadro de corretores da empresa aumentou em 200% este ano

No local entrou em funcionamento uma sala equipada com multimídia para reuniões, departamento jurídico, sala para suporte de redes sociais (na qual é atualizado o conteúdo veiculado na internet), sala de treinamento e estacionamento.

Unindo tradição, vanguarda e mantendo o atendimento familiar, a nova unidade é gerenciada pelos fundadores da Pelegrini Consultoria Imobiliária, Antonio Carlos Barbosa Filho e Oswaldo Pelegrini Júnior, com a participação dos sócios André Pelegrini Barbosa e Philippe Alexandre Pelegrini, que representam a nova geração da família.

Além da equipe especializada em administração de imóveis, compra e venda, a unidade Taquaral atua na comercialização de lançamentos de grandes incorporadoras, como um empreendimento no bairro Mansões Santo Antônio, em parceria



Imagem de arquivo mostra os funcionários da equipe da Pelegrini Imóveis em 1976, quando a empresa completou um ano de atividade

com a Brookfield Incorporações. Já com a HM Engenharia, a parceria foi iniciada no residencial Porto Belo, em Sumaré, e agora é ampliada também para as unidades remanescentes de residenciais lançados em Campinas, totalizando cerca de 520 opções em seis empreendimentos da empresa.

O sucesso na comercialização dos lançamentos de imóveis na planta, segundo Oswaldo, deve-se também à oferta de crédito imobiliário e ao programa Minha Casa Minha Vida, que facilitou o acesso da classe C à realização do sonho da casa própria.

De acordo com Oswaldo, que atua no mercado há praticamente 40 anos, a acolhida da clientela para o retorno da Pelegrini Imóveis no segmento de lançamentos supe-

rou suas expectativas.

A empresa, durante os anos 80 e 90, atuou no mercado local da construção civil com a Construpel, construtora responsável por produtos de sucesso como o Edifício Itamarajá na Avenida José Bonifácio, Edifício Itapuá no Jardim do Trevo, Edifício Parati no Jardim Guanabara, além de outros empreendimentos imobiliários de padrões médio e médio-alto, com unidades de 105 metros quadrados de área útil.

Tradição

Uma das preocupações da imobiliária foi manter o padrão de atendimento familiar e o contato com os dirigentes da empresa. Segundo Philippe, a unidade Centro mantém sua atuação com imóveis para locação, administra-

ção e comercialização de imóveis de terceiros.

Já os imóveis de médio-alto e alto padrão são direcionados para a nova unidade, que tem uma equipe especializada nesse perfil de público. De acordo com o diretor André Pelegrini Barbosa, responsável pelo departamento jurídico, a unidade Taquaral já recebe a captação de 50 imóveis por mês, localizados em diversas regiões da cidade.

A operação da nova filial aumentou o volume de negócios nas áreas de compra, venda e administração. A equipe formada para atender o mercado de lançamentos corresponde a um aumento de 200% no quadro de corretores da empresa.

Marcando a nova fase da Pelegrini, pela primeira vez a

imobiliária participou de uma feira de negócios do segmento — 1º Salão do Imóvel Campinas — na qual a empresa trabalhou uma carteira de 260 apartamentos na planta e 250 imóveis ativos, com valores a partir de R\$ 100 mil até R\$ 4 milhões. Durante o evento, foram cadastrados 150 clientes e emitidas 12 cartas de crédito, além de gerar negociações que poderão ser concluídas a curto e médio prazo.

SAIBA MAIS

A Pelegrini Imóveis vai participar do Feirão da Caixa, que acontece de 20 a 22 de maio, no Parque D. Pedro Shopping

Aquecimento do setor abrange diversas regiões

O mercado imobiliário está aquecido em diversas regiões de Campinas. Segundo o empresário Oswaldo Pelegrini Júnior, diferentes demandas movimentam negócios em praticamente todos os segmentos do setor e geram procura por barracões de logística no Jardim do Trevo e demais bairros localizados na saída para a Rodovia Santos Dumont. A proximidade com o Aeroporto Internacional de Viracopos valoriza o preço da locação, principalmente em barracões com mais de 6 metros de pé direito e 4,5 metros de largura de porta, padrão que nos últimos dois anos registrou um aumento de 50% no valor. Um barracão de 300 metros quadrados, que antes era locado por R\$ 2 mil, agora chega a R\$ 3,3 mil. Na área de imóveis residenciais, os bairros com maior procura são Mansões Santo Antônio, Jardim Prouença, Taquaral, Santa Genebra e região do Alphaville e Gramado. Apesar da diversificação do mercado, Oswaldo diz que uma das faixas de preço mais aquecidas no momento, até por conta da facilidade de crédito e alongamento do prazo para 30 anos, são casas e apartamentos de R\$ 400 mil. (SV/AAAN)